

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## Załącznik nr 1A do Zapytania Ofertowego 2/2020/DDS

### „Modernizacja mieszkań treningowych cz. 1”

#### Zadanie 1:

#### Modernizacja i doposażenie mieszkania ul. Skoczylasa 18/3, powierzchnia mieszkania 99,96 m<sup>2</sup>

MODERNIZACJA (prace wykończeniowe) w mieszkaniu obejmuje:

POKOJE I KORYTARZ:		
1.	ŚCIANY I SUFITY	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przygotowanie (wyrównanie oczywistych nierówności oraz niwelacja dziur) oraz malowanie ścian (powierzchnia malowania ok. 200 m<sup>2</sup> z powierzchnią sufitów) wraz z zapewnieniem gruntów, farb i wszelkich sprzętów niezbędnych do wykonywania prac.</li> <li>Odgrzybianie sufitu w pokoju 1 około 25m<sup>2</sup> (pokój 25 m<sup>2</sup>) : dwukrotne odgrzybianie sufitu wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi do malowania</li> <li>Pomalowanie rur gazowych na żółto</li> </ol>
2.	PODŁOGI	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zakup i położenie paneli oraz listew wykończeniowych (przypodłogowych) w korytarzu i pokojach - (łącznie ok. 85 m<sup>2</sup>) wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża (aktualnie na podłozie jest położona płyta OSB)</li> </ol>
3.	DRZWI	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zakup i montaż drzwi wewnętrznych: 5 sztuk: (4 x pokoje) zamykanych na dedykowane klucze (do każdego drzwi należy zapewnić dedykowany zamek oraz 3 kopie kluczy) oraz 1 x drzwi pomiędzy pokojem treningowym a kuchnią</li> </ol>
4.	OŚWIETLENIE/ELEKTRYKA	<ol style="list-style-type: none"> <li>Montaż i zakup gniazdek/włączników: min. 10 włączników, min. 25 gniazdek</li> </ol>
5.	WEJŚCIE DO MIESZKANIA	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zakup i montaż dzwonka do drzwi</li> </ol>

ŁAZIENKA:		
6.	PODŁOGA I ŚCIANY	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zakup i położenie nowych płytek ceramicznych wraz z cokołami na podłozie w łazience: około 4 m<sup>2</sup> (wraz z fugowaniem w kolorze płytek)</li> <li>Zakup i położenie nowych płytek ceramicznych na ścianach w łazience w miejscu montażu prysznica, umywalki oraz sedesu (około 2 m<sup>2</sup>) (wraz z fugowaniem w kolorze płytek)</li> <li>Przygotowanie malowanie części ścian (nie okafelkowanych) i sufitu farbą przeznaczoną do łazienek</li> </ol>
7.	DRZWI	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zakup i montaż drzwi łazienkowych zapewniających wentylację grawitacyjną zamykanych od wewnątrz</li> </ol>
8.	OŚWIETLENIE/ELEKTRYKA	<ol style="list-style-type: none"> <li>Doprowadzanie oświetlenia sufitowego x 1sz. Oraz przy/nad lustrem x 1 szt</li> <li>Doprowadzenie, montaż min 2 gniazdek/1 podwójne z klapką zabezpieczającą przed wodą – przy szafce nad umywalką</li> <li>Test prawidłowego działania i szczelności podłączeń</li> </ol>
KUCHNIA:		

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

9.	PODŁOGA I ŚCIANY	15. Przygotowanie (wyrównanie oczywistych nierówności oraz niwelacja dziur) oraz malowanie ścian (powierzchnia malowania ok. 30 m <sup>2</sup> z powierzchnią sufitów) wraz z zapewnieniem gruntów, farby przeznaczonej do malowania kuchni i wszelkich sprzętów niezbędnych do wykonywania prac
10.	OŚWIETLENIE/ELEKTRYKA	16. Montaż gniazdek/min 1 podwójne z klapką zabezpieczającą przed wodą, niezbędnych do podłączenia urządzeń AGD 17. Test prawidłowego działania i szczelności połączeń oraz wyposażenia

#### Wymagania Zamawiającego co do parametrów materiałów użytych:

1	Panele	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kolor: Dąb</li> <li>• Klasa ścieralności: co najmniej AC3</li> <li>• Długość (w cm): min. 128</li> <li>• Szerokość (w cm): min. 19</li> <li>• Grubość (w mm) min. 8</li> <li>• Antypoślizgowe: Tak</li> <li>• Mata wygłuszająca: Tak/ jeśli niezbędna</li> <li>• Listy wykończeniowe: Tak, kolor dopasowany do paneli</li> </ul>
2	Płytek łazienkowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odporne na ścieranie</li> <li>• Powierzchnia: matowa</li> <li>• Kolor: biały/kremowy/jasno szary</li> <li>• Grubość płytki: min.0,85 cm</li> <li>• Wymiar płytki: min. 20 x 20 cm</li> <li>• Fugowanie: w kolorze płytek, fugi dedykowane do łazienki (grzyboodporne)</li> <li>• Uszczelnianie: silikon/tozsamy produkt przeznaczony do uszczelniania sanitariów</li> </ul>
3	Farby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odporna na plamy, łatwozmywalna</li> <li>• Kolor: biały/kremowy/bardzo jasny szary</li> <li>• Rodzaj farby: lateksowa lub tozsama w zakresie odporności na plamy, łatwozmywalna, niepylące</li> <li>• Aspekt: matowy</li> <li>• Nadaje się do czyszczenia: Tak</li> <li>• Do łazienki i kuchni: farby z linii produktów dedykowanych do kuchni/ łazienki</li> </ul>
4	Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozmiar: min 80 cm</li> <li>• Kolor: biały/kolor naturalnego drewna (kolor jasny)</li> <li>• Wypełnienie: gładkie i/lub plaster miodu, wymaga się by drzwi były jednolitego wykończenia w poszczególnym mieszkaniu</li> <li>• Wykończenie: Lakierowane</li> <li>• Zestaw zawiera: klamka, dedykowany zamek + 3 klucze, ościeżnica, opaski i listwy maskujące.</li> </ul>
5	Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strona otwierania lewa</li> <li>• Rozmiar min 90 cm</li> </ul>

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 50 cm grubości</li> <li>• Liczba zamków 2</li> <li>• Materiał wykonania : stal, wypełnienie sztuczne, wykończenie folia PCV</li> <li>• próg ze stali nierdzewnej, komplet kotew mocujących, ościeżnica</li> <li>• system 1 klucza</li> <li>• kolor : naturalne drewno (np. orzech, buk, sosna)</li> <li>• w zestawie klamka, zamek z możliwością zamknięcia od środka,</li> <li>• komplet min 7 kluczy</li> </ul>
6	Odgrzybianie	Dwukrotne odgrzybianie i osuszenie sufitu w pokoju 1 około 25 m2 metodą smarowaniem przy użyciu odpowiednich, bezpiecznych materiałów/preparatów do stosowania wewnątrz pomieszczeń
7	Włączniki i gniazdka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gniazdo z osłonami torów prądowych oraz z uziemieniem, kolor biały.</li> <li>• Włącznik jednobiegunowy, kolor biały.</li> <li>• W łazience i kuchni gniazdko z osłonami (z „klapką”)</li> </ul>
<p>Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wskazane wyżej wyposażenie wynosi 12-miesięcy. Karty gwarancyjne zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru.</p>		