

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Załącznik nr 1A do Zapytania Ofertowego 4/2020/DDS

„Modernizacja mieszkań treningowych cz. 2”

Aktualizacja z 28.08.2020 r.

Zadanie 1:

Modernizacja i doposażenie mieszkania ul. Św. Wincentego 24/20 powierzchnia mieszkania 94 m2

MODERNIZACJA (prace wykończeniowe) w mieszkaniu obejmuje:

POKOJE I KORYTARZ:		
1.	ŚCIANY I SUFITY	<ol style="list-style-type: none"> Przygotowanie (gruntowanie) oraz malowanie ścian i sufitów (zgodnie z metrażem podanym na planie/rzucie mieszkania z załącznika) wraz z zapewnieniem gruntów, farb i wszelkich sprzętów niezbędnych do wykonywania prac. Wydzielenie dwóch pomieszczeń w pokoju nr 2: „pokoju z oknem (około 16m²) oraz „pokoju treningowego-otwartego), tj. postawienie ścianki działowej wraz z wejściem (drzwi) do nowopowstałego pokoju z oknem. – szczegóły na planie mieszkania
3.	DRZWI	<ol style="list-style-type: none"> Zakup i montaż w sumie 4 par drzwi wewnętrznych: <ul style="list-style-type: none"> 3 sztuki: (3 x pokoje) zamykanych na dedykowane klucze (<u>do każdych drzwi należy zapewnić dedykowany zamek oraz 3 kopie kluczy</u>) o wymiarach 70 cm - UWAGA!!!! OTWORY NA DRZWI mają wymiary pomiędzy 198-200 cm wysokości, co może skutkować potrzebą DOCIĘCIA OŚCIEŻNICY ORAZ SKRZYDŁA DRZWI. 1 sztuka :1x nowopowstały pokój z oknem - zamykanych na dedykowane klucze (<u>do każdych drzwi należy zapewnić dedykowany zamek oraz 3 kopie kluczy</u>) o wymiarach 80 cm
5	WEJŚCIE DO MIESZKANIA	<ol style="list-style-type: none"> Zakup i montaż dzwonka do drzwi
6.	OŚWIETLENIE/ELEKTRYKA	<ol style="list-style-type: none"> Montaż i zakup gniazdek/włączników: min. 10 włączników, min. 13 gniazdek Dołożenie 1 punktu światła sufitowego w nowopowstałym podziale „pokoju treningowym-otwartym” wraz z włącznikiem Przesunięcie punktu świetlnego w centralne miejsce w nowopowstałym „pokoju z oknem” wraz z wykonaniem włącznika światła Test prawidłowego działania i szczelności podłączeń

ŁAZIENKA:

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

6.	PODŁOGA I ŚCIANY	<p>9. Wyczyszczenie istniejących płytek ceramicznych wraz z cokołami oraz fug na ścianach i podłodze w łazience (powierzchnia jak na planie, kafle na całości ścian i podłodze) odpowiednim środkiem chemicznym</p> <p>10. Demontaż i utyliczacja zabudowy wanny, wyczyszczenie wanny po demontażu zabudowy odpowiednim środkiem chemicznym</p> <p>11. Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjne</p> <p>12. Naprawa/wykonanie skutecznego montażu „osłon z kafli” maskujących instalacje- zdemontowana osłona widoczna na filmie i zdjęciach</p> <p>13. Wstawienie, podłączenie i test pralki – sprzęt AGD dostarczony przez Zamawiającego</p> <p>14. Demontaż i utylizacja szafki i umywalki łazienkowej</p> <p>15. Demontaż i utylizacja deski sedesowej, wyczyszczenie sedesu odpowiednim środkiem chemicznym</p> <p>16. Uruchomienie/naprawa, ewentualnie wymiana mechanizmu spłuczki sedesu typu „kompakt”</p>
7.	DRZWI	<p>17. Zakup i montaż drzwi łazienkowych zapewniających wentylację grawitacyjną zamykanych od wewnątrz. <u>o wymiarach 70 cm - UWAGA!!!! OTWORY NA DRZWI mają wymiary pomiędzy 198-200 cm wysokości, co może skutkować potrzebą DOCIĘCIA OŚCIEŻNICY ORAZ SKRZYDŁA DRZWI.</u></p>
8.	OŚWIETLENIE/ELEKTRYKA	<p>18. Test prawidłowego działania i szczelności podłączeń</p> <p>19. Montaż min. 1 gniazdka podwójne z klapką zabezpieczającą przed wodą, niezbędnych do podłączenia pralki</p> <p>20. Montaż wyłącznika światła</p> <p>21. Sprawdzenie i ewentualna wymiana niedziałających żarówek w oświetleniu sufitowym</p>
KUCHNIA:		
9.	PODŁOGA I ŚCIANY	<p>22. Przygotowanie (wyrównanie oczywistych nierówności oraz niwelacja ewidentnych dziur) oraz malowanie ścian (zgodnie z metrażem podanym na planie/rzucie mieszkania z załącznika) wraz z zapewnieniem gruntów, farby przeznaczonej do malowania kuchni i wszelkich sprzętów niezbędnych do wykonywania prac</p> <p>23. Wykonanie zabudowy zasobnika wody do pieca w postaci „ścianki maskującej” w kształcie „L” do wysokości pasa położonych kafli na ścianie</p> <p>24. Podłączenie i test zmywarki – sprzęt AGD dostarczony przez zamawiającego</p> <p>25. Wyczyszczenie istniejących płytek podłogowych odpowiednim środkiem chemicznym – około 13,5 m²</p>
10.	OŚWIETLENIE/ELEKTRYKA	<p>26. Montaż gniazdek w tym min.1 x gniazdek podwójne z klapką zabezpieczającą przed wodą, niezbędnych do podłączenia urządzeń AGD</p>

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

		27. Test prawidłowego działania i szczelności podłączeń oraz wyposażenia
--	--	--

Wymagania Zamawiającego co do parametrów materiałów użytych:

3	Farby	<ul style="list-style-type: none"> • odporna na plamy, łatwozmywalna • Kolor: biały/kremowy/bardzo jasny szary • Rodzaj farby: lateksowa lub tożsama w zakresie odporności na plamy, łatwozmywalna, niepyłące • Aspekt: matowy • Nadaje się do czyszczenia: Tak • Do łazienki i kuchni: farby z linii produktów dedykowanych do kuchni/ łazienki
4	Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • Rozmiar: 3x70 cm; 1 x min 80 cm • Kolor: biały/kolor naturalnego drewna (kolor jasny) • Wypełnienie: gładkie i/lub plaster miodu, wymaga się by drzwi były jednolitego wykończenia w poszczególnym mieszkaniu • Wykończenie: Lakierowane • Zestaw zawiera: klamka, dedykowany zamek + 3 klucze, ościeżnica, opaski i listwy maskujące.

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wskazane wyżej wyposażenie wynosi 12-miesięcy. Karty gwarancyjne zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru.