

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Załącznik nr 1B do Zapytania Ofertowego 4/2020/DDS

„Modernizacja mieszkań treningowych cz. 2”

Aktualizacja z 28.08.2020 r.

Zadanie 2:

Modernizacja i doposażenie mieszkania ul. Debuisa 31/8 powierzchnia mieszkania 100,90 m2

MODERNIZACJA (prace wykończeniowe) w mieszkaniu obejmuje:

POKOJE I KORYTARZ:		
1.	ŚCIANY I SUFITY	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie (gruntowanie i niwelacja ewidentnych dziur) oraz malowanie ścian i sufitów (zgodnie z metrażem podanym na planie/rzucie mieszkania z załącznika) wraz z zapewnieniem gruntów, farb i wszelkich sprzętów niezbędnych do wykonywania prac. 2. Usunięcie przewodu antenowego, naprawienie dziury po przewodzie. 3. Odnowienie/malowanie parapetów okiennych drewnianych na biało
2.	PODŁOGI	4. Zakup i położenie paneli oraz listew wykończeniowych (przypodłogowych) w korytarzu i pokojach - (łącznie ok. 90 m2) wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża (aktualnie na podłodze jest położona płyta OSB)
3.	DRZWI	<ol style="list-style-type: none"> 5. Zakup i montaż drzwi wewnętrznych: 4 sztuk: (4 x pokoje) zamykanych na dedykowane klucze (<u>do każdego drzwi należy zapewnić dedykowany zamek oraz 3 kopie kluczy</u>) <p>UWAGA!!!! OTWORY NA DRZWI mają wymiary pomiędzy 200-206 cm wysokości, co może skutkować potrzebą DOCIĘCIA OŚCIEŻNICY ORAZ SKRZYDŁA DRZWI.</p>
5	WEJŚCIE DO MIESZKANIA	6. Zakup i montaż dzwonka do drzwi

ŁAZIENKA:		
6.	PODŁOGA I ŚCIANY	<ol style="list-style-type: none"> 7. Wyczyszczenie istniejących płytek ceramicznych na podłodze w łazience: około 3 m2 8. Zakup i położenie nowych płytek ceramicznych na ścianach w łazience w miejscu montażu prysznicza, umywalki oraz sedesu (około 10 m2) (wraz z fugowaniem w kolorze płytek) 9. Przygotowanie i malowanie części ścian (nie okafelkowanych) i sufitu farbą przeznaczoną do łazienek
7.	DRZWI	10. Zakup i montaż drzwi łazienkowych zapewniających wentylację grawitacyjną zamykanych od wewnątrz
8.	OŚWIETLENIE/ELEKTRYKA	11. Dprowadzanie oświetlenia sufitowego x 1sz.

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

		12. Test prawidłowego działania i szczelności podłączeń
KUCHNIA:		
9.	PODŁOGA I ŚCIANY	13. Przygotowanie (wyrównanie oczywistych nierówności oraz niwelacja dziur) oraz malowanie ścian (zgodnie z metrażem podanym na planie/rzucie mieszkania z załącznika) wraz z zapewnieniem gruntów, farby przeznaczonej do malowania kuchni i wszelkich sprzętów niezbędnych do wykonywania prac 14. Podłączenie i test zmywarki – wymiana istniejącego zaworu wody na zaworu trójdrogowy w celu podłączenia baterii i zmywarki – sprzęt AGD dostarczony przez zamawiającego, zawór po stronie Wykonawcy 15. Wyczyszczenie istniejących płytek ceramicznych na podłodze w kuchni: około 10 m ²
10.	OŚWIETLENIE/ELEKTRYKA	16. Montaż gniazdek/min 1 podwójne z klapką zabezpieczającą przed wodą, niezbędnych do podłączenia urządzeń AGD 17. Test prawidłowego działania i szczelności podłączeń oraz wyposażenia

Wymagania Zamawiającego co do parametrów materiałów użytych:

1	Paneli	<ul style="list-style-type: none"> • Kolor: naturalne drewno/jasny • Klasa ścieralności: co najmniej AC3 • Długość (w cm): min. 128 • Szerokość (w cm): min. 19 • Grubość (w mm) min. 8 • Antypoślizgowe: Tak • Mata wygłuszająca: Tak/ jeśli niezbędna • Listy wykończeniowe: Tak, kolor dopasowany do paneli
2	Płytek łazienkowych	<ul style="list-style-type: none"> • odporne na ścieranie • Kolor: biały/kremowy/naturalny szary • Grubość płytki: min.0,85 cm • Wymiar płytki: min. 20 x 20 cm • Fugowanie: w kolorze płytek, fugi dedykowane do łazienki (grzyboodporne) • Uszczelnianie: silikon/tożsamy produkt przeznaczony do uszczelniania sanitariów
3	Farby	<ul style="list-style-type: none"> • odporna na plamy, łatwozmywalna • Kolor: biały/kremowy/bardzo jasny szary • Rodzaj farby: lateksowa lub tożsama w zakresie odporności na plamy, łatwozmywalna, niepyłące • Aspekt: matowy



Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

		<ul style="list-style-type: none">• Nadaje się do czyszczenia: Tak• Do łazienki i kuchni: farby z linii produktów dedykowanych do kuchni/ łazienki
4	Drzwi	<ul style="list-style-type: none">• Rozmiar: min 80 cm• Kolor: biały/kolor naturalnego drewna (kolor jasny)• Wypełnienie: gładkie i/lub plaster miodu, wymaga się by drzwi były jednolitego wykończenia w poszczególnym mieszkaniu• Wykończenie: Lakierowane• Zestaw zawiera: klamka, dedykowany zamek + 3 klucze, ościeżnica, opaski i listwy maskujące.
<u>Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wskazane wyżej wyposażenie wynosi 12-miesięcy. Karty gwarancyjne zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru.</u>		