



Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Wrocław, dnia 29.05.2020 roku

**Fundacja Inicjowania Rozwoju Społecznego**  
**Znak sprawy: ZO/2/2020/DDS**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**(POSTĘPOWANIE W RAMACH ZASADY KONKURENCYJNOŚCI)**

**„Modernizacja mieszkań treningowych cz. 1”**

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Fundacja Inicjowania Rozwoju Społecznego  
ul. Hoża 1, 60-591 Poznań  
Biuro projektu Wrocław  
ul. Ruska 61/34  
50-079 Wrocław  
Email: a.peldiak@firs.org.pl

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w ramach zasady konkurencyjności

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ogólna charakterystyka projektu, w ramach którego realizowane będą usługi objęte niniejszym zapytaniem ofertowym:

Zamawiający realizuje projekt w ramach działania 9.2.1 RPOWD pn. „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze Miasta Wrocław” (dalej jako „projekt”), którego celem jest wzrost dostępu do mieszkalnictwa wspomaganego na obszarze Miasta Wrocław przez utworzenie 6 mieszkań treningowych i wsparcie dla 120 osób (72 kobiety oraz 48 mężczyzn) zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osób bezrobotnych sprofilowane jako najbardziej oddalone od rynku pracy oraz osoby nieaktywne wymagające aktywizacji społeczno – zawodowej poprzez zapewnienie im 6-miesięcznego pobytu w mieszkaniach treningowych wraz z jednoczesnym zapewnieniem usług treningowych i opiekuńczych oraz sfinansowaniem kosztów eksploatacji mieszkania treningowego.

Osobami kierowanymi do mieszkań treningowych (uczestnikami projektu) będą osoby wymagające takiego rodzaju wsparcia. Będą to osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym, w szczególności osoby:

- o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub z niepełnosprawnością sprzężoną lub z zaburzeniami psychicznymi;
- niesamodzielne;
- osoby z list mieszkaniowych Miasta Wrocław (starające się o lokal socjalny z tytułu ubóstwa) lub posiadające wyroki sądu (zagrożone eksmisjami / mieszkające w schroniskach / domach samotnej matki itp.).

Część osób otrzymujących wsparcie będzie posiadała dzieci (ok. 28 – 34 %).

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

### Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji:

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

### Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerowania w przebieg realizacji zamówienia na każdym jego etapie i zgłaszania zastrzeżeń oraz sugestii, do stosowania których Wykonawca jest zobowiązany.

Wynagrodzenie zaproponowane przez Wykonawcę ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Miejsce realizacji zamówienia: Miasto Wrocław

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

Wspólny Słownik Zamówień:	
Kod CPV	Opis
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
44410000-7	Artykuły łazienkowe i kuchenne
44411000-4	Wyroby sanitarne

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia podzielony jest na 3 zadania:

### Zadanie 1:

Przedmiotem zamówienia w zakresie zadania 1 jest modernizacja mieszkania treningowego położonego na terenie Wrocławia przy ulicy ul. Skoczylasa 18/3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1A, do niniejszego zapytania ofertowego.

### Zadanie 2:

Przedmiotem zamówienia w zakresie zadania 2 jest modernizacja mieszkania treningowego położonego na terenie Wrocławia przy ulicy ul. Eluarda 2/3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1B, do niniejszego zapytania ofertowego.

### Zadanie 3:

Przedmiotem zamówienia w zakresie zadania 3 jest modernizacja mieszkania treningowego położonego na terenie Wrocławia przy ulicy ul. Cieszyńskiego 12-13/4

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1C, do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega, że podane przez niego powierzchnie w zakresie zadań 1-3 mają charakter wyłącznie orientacyjny.

Wykonawca w zakresie zadań 1-3 zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania zadań w załącznikach nr 1A – 1C do zapytania ofertowego (pędzli, glazur, gipsów, klejów, paneli, wykładzin, farb, środków gruntujących, stelaży etc.) oraz transportu wszelkich materiałów i narzędzi do miejsca remontu,
2. Zapewnienia wywozu wszelkich odpadów, które powstaną przy pracach remontowych, a także do posprzątkania mieszkań po zakończonych pracach,
3. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonanie niezbędnych poprawek usterek stwierdzonych przy odbiorze prac w terminie 14 dni.

Rzuty lokali objętych modernizacją stanowią załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zdjęcia stanowią załącznik nr 6.

Możliwość wirtualnego „spaceru” po mieszkaniach : filmy dostępne pod linkiem

[https://1drv.ms/u/s!AhiWWlrEjql\\_1hxjYPwoNH5ESQIS?e=5TiYQa](https://1drv.ms/u/s!AhiWWlrEjql_1hxjYPwoNH5ESQIS?e=5TiYQa)

Ponadto Zamawiający informuje, że w dniach 02.06.2020 i 04.06.2020 oraz 08.06.2020r. przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej mieszkań. W celu potwierdzenia chęci skorzystania z możliwości wizji lokalnej w poniższych terminach, należy dokonać zgłoszenia takiego zamiaru do dnia 01.06.2020 r. do godz. 17:00 do

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

osoby odpowiedzialnej za postępowanie, telefonicznie na numer +48 578 604 958 lub e-mailowo: a.peldiak@firs.org.pl.

Plan wizji lokalnej w dniach 02.06.2020 i 04.06.2020 oraz 08.06.2020r:

1. ul. Skoczylasa 18/3 godz. 09:00-10:30
2. ul. Eluarda 2/3. godz. 11:00-12:30
3. ul. Cieszyńskiego 12-13/4 godz. 13:30-15:00

W przypadku, w którym Wykonawca będzie wiedział o opóźnieniu możliwe jest indywidualne dostosowanie godzin po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania zamówienia w zakresie każdego z zadań: **25 dni kalendarzowych od dnia udzielenia zamówienia.**

#### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W zakresie każdego z zadań Wykonawca posiada doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 1 robotę budowlaną polegającą na modernizacji, remoncie – o wartości minimum 20 000,00 zł brutto.

Zamawiający będzie oceniał spełnienie warunku udziału w postępowaniu na podstawie złożonego do oferty wykazu robót budowlanych stanowiących załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

#### 6. WADIUM

6.1. Wykonawca w zakresie każdego zadania zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 700,00 zł (w przypadku składania oferty na więcej niż 1 zadanie, wykonawca zobowiązany jest w ramach każdego zadania wnieść wadium).

6.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.

6.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Nazwa Banku: Bank BGŻ BNP Paribas, Numer rachunku: 49 1600 1462 0008 3707 5024 4001, Tytuł przelewu: „Wadium dla zadania nr ..... ZO\_2\_2020\_DDS”
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

6.4. Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

6.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą.

6.6 Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na poniższych zasadach:

- a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- b) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
- c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę,
- e) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i niniejszym zapytaniu ofertowym,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## 7. ODRZUCENIE OFERTY I WYKLUCZENIE WYKONAWCY

7.1 Z postępowania wykluczone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, w szczególności poprzez:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

7.2. Z postępowania wyklucza się ponadto:

6

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

A. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1051),
- b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
- c) skarbowe,
- d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

B. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt A.

C. wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7.3 W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta wykonawcy, który:

- a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny,
- b) złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wskazanych przez Zamawiającego,
- c) przedstawi nieprawdziwe informacje,
- d) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- e) złożył ofertę, która zawiera rażąco niską cenę (zgodnie przedstawionymi niżej wytycznymi).

7.4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia (w uwzględnieniu podatku od towarów i usług) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265),
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

**Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy oferta Wykonawcy budzi wątpliwości Zamawiającego co do rażąco niskiej ceny, Zamawiający zwraca**

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Wykonawcę do wyjaśnień. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

7.5. W związku z wykluczeniem Wykonawcy lub odrzuceniem oferty Wykonawcy nie przysługują mu środki ochrony prawnej.

## 8. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ INFORMACJE NA TEMAT WAG PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISYWANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT

8.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	50%
2	Dodatkowa gwarancja	20%
3	Termin realizacji	30%

Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

1. Cena – 50% (maksymalnie 50 punktów)

$(C_{min}/C_{of}) * 100 * \text{waga}$

gdzie:

- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert
- $C_{of}$  - cena podana w badanej ofercie

2. Dodatkowa gwarancja – 20 % (maksymalnie 20 punktów)

$(G_{of}/G_{max}) * 100 * \text{waga}$

gdzie:

- $G_{of}$  – okres dodatkowej gwarancji proponowany w ocenianej ofercie, nie dłuższy niż 48 miesiące,
- $G_{max}$  – najdłuższy okres dodatkowej gwarancji proponowany w ocenianych ofertach, nie dłuższy niż 48 miesiące.



Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Przy czym:

- Zamawiający ustala okres podstawowej gwarancji 12 miesięcy (obowiązujący wszystkich wykonawców; Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za zaofiarowanie podstawowego okresu gwarancji).
- Zamawiający ustala maksymalny okres dodatkowej gwarancji 48 miesiące. W przypadku wskazania przez wykonawcę okresu dodatkowej gwarancji dłuższego niż 48 miesiące, przyjmuje się okres 48 miesięcy.
- Łączny okres gwarancji nie może być dłuższy niż 60 miesięcy (okres podstawowej gwarancji + okres dodatkowej gwarancji).
- Okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach.

### 3. Termin realizacji zamówienia – 30% (maksymalnie 30 punktów)

Zamawiający oceni powyższe kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia termin realizacji zamówienia przez Wykonawcę wynosi 25 dni od dnia udzielenia zamówienia. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę krótszego terminu realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma punkty liczone w następujący sposób:

Ilość zadeklarowanych dni (termin realizacji zamówienia)	Liczba punktów
w terminie 25 dni kalendarzowych od dnia udzielenia zamówienia	0
w terminie 24 -21 dni kalendarzowych od dnia udzielenia zamówienia	10
w terminie 20- 19 dni kalendarzowych od dnia udzielenia zamówienia	20
w terminie 18- 16 dni kalendarzowych od dnia udzielenia zamówienia	30

Zamawiający zastrzega, iż w przypadku deklaracji przez Wykonawcę krótszego terminu realizacji przedmiotu zamówienia niż termin minimalny Zamawiający traktuje go jako termin minimalny.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku deklaracji przez Wykonawcę dłuższego niż 25 dni kalendarzowych terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający traktuje go jak termin 25 dniowy i przyzna 0 pkt w ramach niniejszego kryterium oceny ofert.

W przypadku wskazania w terminu realizacji w formie zakresu (np. 18-16), Zamawiający uzna za właściwy krótszy ze wskazanych terminów.

W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.

### 8.2. Informacje dodatkowe:

- a) Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów za zadanie (punkty uzyskane przez ofertę w ramach każdego kryterium zostaną zsumowane).
- b) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. 9
- c) Ocena oferty wyrażona jest w punktach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- d) Zamawiający dokona odrębnie oceny ofert złożonych do poszczególne zadania.

## 9. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

9.1. Oferty, wg. wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, należy składać osobiście, pocztą w formie pisemnej (decyduje data wpływu) na adres Zamawiającego (tj. Fundacja Inicjowania Rozwoju Społecznego, ul. Ruska 61/34, 50-079 Wrocław) lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: a.peldiak@firs.org.pl

9.2. Oferta powinna być doręczona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta w ramach postępowania na modernizację mieszkań treningowych**”. W przypadku składania oferty drogą elektroniczną powyższy dopisek należy wskazać w tytule wiadomości.

9.3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez Wykonawcę. W przypadku składania oferty drogą elektroniczną należy przesłać zeskanowane dokumenty, podpisane przez Wykonawcę.

9.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

9.5. Termin złożenia oferty do dnia 15.06.2020 r.

- a) pocztą/kurierem w formie pisemnej (decyduje data wpływu) na adres Zamawiającego: Fundacja Inicjowania Rozwoju Społecznego Biuro projektu: ul. Ruska 61/34 (III piętro) 50-079 Wrocław do godz.15:00
- b) pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: a.peldiak@firs.org.pl do godz.15:00

9.6. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom.

9.7. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

### 9.8. Złożona oferta winna zawierać przynajmniej:

- a) wypełniony formularz ofertowy (zgodnie ze wzorem Zamawiającego) stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- b) wykaz robót budowlanych stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, wraz z wymaganym załącznikiem/-kami potwierdzającymi zawarte informacje (jak opisano w pkt. 5).
- c) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków postępowania (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)
- d) informację z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia opisanych w pkt 7.2.A i 7.2.B (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- e) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia opisanych w pkt 7.2.C (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),

10

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- f) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia opisanych w pkt 7.2.C (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),

## 10. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

10.1 Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

10.2 Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

10.3 Cenę deklaruje się na formularzu oferty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w formularzu ofertowym. Na potrzeby obliczenia ceny ofertowej należy podać cenę netto, cenę brutto.

10.4 Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## 11. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o zamówienie w następujących okolicznościach:

- warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o zamówienie, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
- sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, jak również ze względu na uzasadnione potrzeby Zamawiającego lub uczestników projektu,
- zmiana terminu realizacji zamówienia, jeżeli z przyczyn organizacyjnych bądź ze względu na zmianę okresu realizacji projektu lub ze względu na interes Zamawiającego nie będzie możliwości realizacji przedmiotu zamówienia w założonym terminie.

## 12. INFORMACJE DODATKOWE

12.1. Zamawiający zastrzega, że nie przewiduje uzupełniania i wyjaśniania treści dokumentów składanych przez Wykonawców.

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

12.2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy zostaną poinformowani o nowym terminie składania ofert. Wykonawcy zostaną powiadomieni o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego. Zamawiający zastrzega, iż termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przysłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.

12.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i złoży najkorzystniejszą ofertę (uwzględniając wszystkie kryteria oceny ofert).

12.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyny, na każdym jego etapie do momentu wyboru Wykonawcy.

12.6. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

12.7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawcy mogą zadawać pytania najpóźniej do dnia 4.06.2020 roku na adres e-mail: a.peldiak@firs.org.pl

12.8. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytania najpóźniej do dnia 8.06.2020 roku.

12.8. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Anna Peldiak.

12.9. **Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia zapytania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.**

12.10. W przypadku zajęcia takiego samego miejsca na liście rankingowej decydować będzie najniższa cena.

### 13. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

13.1. Zamawiający informuje, że umowa przedmiotem której będzie realizacji przedmiotu zamówienia, będzie przewidywała kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia,
- c) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami, normami – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

13.2. W przypadku, gdy szkoda będzie przewyższała wysokość kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### 14. RODO

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych

Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. Zamawiający informuje, że zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Dolnośląskiego pełniący funkcję Instytucji Zarządzającej dla Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12/14, 50-411 Wrocław,

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na „**Modernizację mieszkań treningowych**”. (zapytanie ofertowe z dn. 28 maja 2020 r. prowadzonym w ramach zasady konkurencyjności),

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji i rozliczenia projektu i zamknięcia i rozliczenia Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 oraz zakończenia okresu trwałości dla projektu i okresu archiwizacyjnego, w zależności od tego, która z tych dat nastąpi później,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (tzw. ustawa wdrożeniowa), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych

*\*(wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)*

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*

*\*\* (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),*

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Projekt „Droga do samodzielności – stworzenie 30 miejsc świadczenia usług społecznych w ramach 6 mieszkań treningowych na obszarze „Miasta Wrocławia” realizowany przez Fundację Inicjowania rozwoju Społecznego w partnerstwie z Gminą Wrocław współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## ZAŁĄCZNIKI

1. **Załącznik nr 1A** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia **do zadania 1**  
**Załącznik nr 1B** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia **do zadania 2**  
**Załącznik nr 1C** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia **do zadania 3**
2. Załącznik nr 2 Formularz oferty
3. Załącznik nr 3 Wykaz robót budowlanych
4. **Załącznik nr 4 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków postępowania**
5. Załącznik nr 5 Rzuty lokali,
6. Załącznik nr 6 Zdjęcia lokali